

Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1, Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730
v zastúpení **Michal Ušiak**-starosta obce , 018 22 Pružina

2, Viktor Kvaššay r.Kvaššay r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED],
bytom 018 22 Pružina 130, SR

I.

Účastník zmluvy 1, Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730 v zastúpení Michal Ušiak - starosta obce , 018 22 Pružina je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Pružina:

- **parcela č.KN-C 663/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 724m² v celosti,** ktorá bola odčlenená podľa GP č.12/2014 z 11.03.2014 z parcely č.KN-C 663/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 986m² v celosti zapísanej na LV č. 1.
- **parcela č.KN-C 664/2 záhrada o výmere 1698m² v celosti,** ktorá bola odčlenená podľa GP č.12/2014 z 11.03.2014 z parcely č.KN-C 664 záhrada o výmere 5695m² v celosti zapísanej na LV č. 1.

Účastník zmluvy 2, Viktor Kvaššay je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Pružina:

- **parcela č.KN-C 659/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 426m² v celosti,**
- **parcela č.KN-C 659/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110m² v celosti,** ktoré boli odčlenená podľa GP č.27/2013 zo 04.07.2013 z parcely č.KN-C 659/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 867m² v celosti zapísanej na LV č. 3340.
- **parcela č.KN-C 660/1 záhrady o výmere 446m² v celosti** zapísanej na LV č.3340.

II.

Účastníci zámennej zmluvy 1, Obec Pružina č.415 , IČO 00 317 730 v zastúpení Michal Ušiak - starosta obce a 2, Viktor Kvaššay si navzájom zamieňajú parcely KN-C v k.ú. Pružina uvedené v bode I. tejto zmluvy.

III.

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že si na vyrovnanie hodnoty zámeny a rozdielu výmery uhradí účastník zmluvy 2, Viktor Kvaššay účastníkovi zmluvy 1, Obci Pružina peňažnú náhradu predajnou cenou vo výške 16,-€/m², čo predstavuje pri rozdielnej výmere 1440m² sumu 23.040,-€ pri podpise tejto zmluvy. Predajná cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Pružina dňa 11.04.2014 v zmysle **Výpisu z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pružine č.14/2014 zo dňa 11.04.2014.**

IV.

Všetky poplatky, ako i návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradiť pán Viktor Kvaššay.

V.

Táto dohoda sa stane právne účinnou až dňom vkladu na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Pov. Bystrici a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

VI.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, je im známy stav zamieňaných nehnuteľností a tieto zamieňajú v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia zámennej zmluvy nachádzajú.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania vo veci povolenia vkladu, na všetky úkony potrebné na odstránenie nedostatkov je splnomocnený pán Viktor Kvaššay.

VII.

Zámenná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Ostatné práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Považskej Bystrici dňa 17.04.2014

Účastníci zámennej zmluvy:

.....
Michal Ušiak-starosta obce

.....
Viktor Kvaššay