

# Zmluva o dielo č. 9/2013

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka 513/91 Zb.

---

## I. Zmluvné strany

### **OBJEDNÁVATEĽ: OBEC PRUŽINA,**

**Pružina 415, 018 22**

Zastúpený : Michal Ušiak, starosta obce  
IČO : 00317730  
Právna forma : samospráva  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

### **1.1. ZHOTOVOVATEĽ: Milan ĎURČEK**

Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpený : Milan Ďurček  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 34366148  
DIČ : 1020515254  
IČ DPH : SK 1020515254  
:

## II. Predmet zmluvy

2.1 Zmluva je uzatvorená v súlade s výsledkom prieskumu trhu, ktorú vyhlásil verejný obstarávateľ dňa: 21.6.2013

2.2 Miesto stavby: Obec Pružina, objekt Kultúrny dom Pružina, Pružina č. 413

**2.3 Názov stavby: Rekonštrukcia kultúrneho domu Pružina- dodávka a montáž ústredného kúrenia**

2.3. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve .

2.4. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.5. Zhotoviteľ po ukončení diela vypracuje projekt skutočného vyhotovenia stavby v štyroch vyhotoveniach a tento odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní diela.

2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

## III. Lehota plnenia

3.1. Prevzatie staveniska : 24.6.2013

3.2. Termíny: začatie : 24.6.2013

ukončenie : 12.7.2013

3.2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby zhotoviteľ, a tento odsúhlasí s objednávateľom do 24.6.2013.

3.2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.

3.2.3. Termín začatia , plnenia a ukončenia diela je možné upraviť dodatkom k ZoD

3.2.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác.

Konštrukcie , ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku.

Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.

#### IV. Cena diela, platobné podmienky, fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr a podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávatelom.
- 4.2. Cena za zhotovenie predmetu umlavy v rozsahu čl.2 tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa v rozsahu výkazu výmer uvedených v cenovej ponuke – prílohe č.1, ktorá je prílohou každého originálu tejto ZoD, v celkovej výške: 11.250 € cena bez DPH, vo výške 13.500 € s DPH.
- 4.3. Cena predmetu zmluvy bude počas realizácie cenou predmetu obstarania, do ktorej bude možné premietnuť zvýšené náklady, t.j. práce navyšiac oproti prílohe č.1, požadované objednávatelom.
- 4.4. Zmena zmluvnej ceny po začatí realizácie stavby bude možná len na základe dohody zmluvných strán, a to len z dôvodov rozšírenia alebo zmeny diela, t.j. nadväzne na nevyhnutnú zmenu predmetu obstarávania. Cenu je možné meniť len po obojstrannej dohode dodatkom k zmluve v prípade, že bude nutné vykonať navyšiac práce alebo dodávky materiálu nad rozsah obsiahnutý v projektovej dokumentácii, prípadne zníženia ceny z dôvodu krátenia rozsahu prác.
- 4.5. Ku zmene ceny môže dôjsť v priebehu výstavby len za nasledovných podmienok:
- a) na základe požiadavky obstarávateľa na zmenu realizácie diela alebo pri požiadavke na vykonanie prác navyšiac, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ zrealizovať za úhradu
  - b) na základe ujednaní uvedených v bode 2.5.1. tejto ZoD
  - c) vyššej moci (zmena sadzby DPH)
- 4.6. Objednávateľ uhradí zmluvnú cenu na základe vystavenej faktúry a odsúhlaseného súpisu vykonaných prác stavebným dozorom v zmysle podmienok uvedenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.
- 4.7. Faktúry musia obsahovať všetky údaje podľa §15 zákona č.289/95 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, a prílohou s vyčíslením hodnoty prác za príslušný mesiac s potvrdením stavbyvedúceho a stavebného dozora.
- 4.8. Fakturácia bude vykonávaná čiastkovými faktúrami jedenkrát za mesiac ku koncu príslušného kalendárneho mesiaca. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (fotokópie). Faktúra bude obsahovať zisťovací protokol, rekapituláciu nákladov a položkový súpis prác podľa jednotlivých oddielov a stavebných objektov. Právo čiastkovej faktúry vznikne po podpísaní zisťovacieho protokolu zástupcom obstarávateľa. Tento bude obsahovať súpis vykonaných prác a ich ocenenie podľa cenovej ponuky uvedenej v prílohe č.1. Konečné vyúčtovanie bude vysporiadané po splnení povinností zhotoviteľa v zmysle tejto ZoD.
- 4.9. Objednávateľ resp. stavebný dozor môže čiastkovú faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebol pripojený zisťovací protokol, alebo ak zhotoviteľ nedodrží postup re kalkuláciu účtovných čiastok.
- 4.10. Zhotoviteľ bude predkladať zisťovací protokol ku kontrole najneskôr v termíne do tretieho pracovného dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.11. Stavebný dozor vykoná kontrolu správnosti každého zisťovacieho protokolu v termíne do piatich pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom a písomne potvrdí zisťovací protokol, ktorý obdrží objednávatel a zhotoviteľ.
- 4.12. V prípade, že zisťovací protokol zhotoviteľa nebude uznaný v plnom rozsahu, uzná objednávatel len čiastku označenú stavebným dozorom jako splatnú a sporné položky budú riešené v nasledujúcom mesiaci.
- 4.13. Objednávateľ uhradí mesačné čiastkové faktúry, ktoré budú mať všetky náležitosti podľa tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní po doručení faktúry zhotoviteľom objednávatelovi.
- 4.14. Zhotoviteľ predloží súpis vykonaných prác vždy v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre potreby objedávateľa, jedno vyhotovenie pre stavebný dozor a dve vyhotovenia pre potreby zhotoviteľa.
- 4.15. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné pohľadávky zmluvných strán sú v konečnej faktúre započítateľné.

#### V. Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 5.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 5.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min.24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.
- 5.3. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady

5.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adrese objednávateľa.

5.5. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma .

5.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien investorom alebo stavebným úradom.

## VI. Majetkové sankcie

### **Zmluvné strany ujednávajú tieto zmluvné pokuty:**

- a) V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela , je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 300 € z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky a nedorobky v dohodnutom termíne , zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300€ za každý deň omeškania.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

## VII. Stavenisko

7.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr do 24.6.2013.

7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:

- odovzdanie smerových a výškových bodov
- odovzdanie hraníc staveniska
- odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí
- body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela

7.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, udržiavať oplotenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarnu bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

7.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť

všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.

7.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

7.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

## VII. Ostatné ujednaná

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

8.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany.

Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

- 8.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľa. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie. Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 8.4. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 8.5. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 8.6. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 8.7. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 8.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- 8.9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.

## IX. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Pružine, dňa 24.6.2013

V Pružine dňa 24.6.2013

.....  
objednávateľ

.....  
zhotoviteľ