

	<p align="center"><b>VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE</b>  <b>č. 3/2010</b>  <b>o podmienkach určovania a vyberania dane</b>  <b>z nehnuteľnosti na území obce Pružina</b></p>	<p align="center">Platnosť od  <b>01.01.2011</b></p>
	<p align="center"><i>Vyvesené na úradnej tabuli: 01.12.2010</i>  <i>Zvesené z úradnej tabule: 17.12.2010</i></p>	

Obecné zastupiteľstvo v Pružine v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.12, §12 ods. 2, §a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 1,3,4 a 6 ,§20 ods3, § 21 ods.2, § 103 ods. 1a 2 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a pre územie obce Pružina

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 3/2010**

**O podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Pružina**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**§ 1**

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Pružine podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2011** daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2011, ktorý je zdaňovacím obdobím.
- 2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľnosti, predmet dane z nehnuteľnosti, základ dane z nehnuteľnosti, základné ročné sadzby dane z nehnuteľnosti, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Čl. I.**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2 Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.

1 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodárskych využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky
  - a) Orná pôda, vinice, ovocné sady je na rok 2011 ..... **0,1653 €**
  - b) Trvale trávne porasty je na rok 2011 ..... **0,0282 €**
- 4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je na rok 2011..... **1,8589 €**
- 5) Správca dane ustanovuje, že hodnota stavebných pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> .....**18,5886 €**
- 6) Správca dane ustanovuje, že **hodnota lesných pozemkov**, na ktorých sú hospodárske lesy, ktorou sa vynásobí výmera pozemkov je pre rok 2011 **znalecký** posudok. Ak daňovník nepredloží znalecký posudok hodnota lesného pozemku pre rok 2011 je 0,13 €/m<sup>2</sup>.

### Sadzba dane z pozemkov

#### § 3

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 toho VZN sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods.2 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a stavebné odpady) takto:
  - a) **Orná pôda**, chmeľnice, vinice  
ovocné sady **0,70 %** zo základu dane
  - b) **Trvalé trávne porasty**  
**0,70 %** zo základu dane
  - c) **Záhrady**  
**0,40 %** zo základu dane
  - d) **Zastavané plochy a nádvoria**  
**0,40 %** zo základu dane
  - e) **Stavebné pozemky**  
**0,50%** zo základu dane
  - f) **Ostatná plocha**  
**0,40 %** zo základu dane
  - g) **Lesné pozemky**  
**0,70 %** zo základu dane

### ČL. II. DAŇ ZO STAVIEB

#### § 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celej obci **stanovuje** (§ 12 ods. 2 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- a) **0,08€/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
  - b) **0,30 €/m<sup>2</sup>** na stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - c) **0,20 €/m<sup>2</sup>** samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto VZN sa v celej obci **stanovuje** takto:
- a) **0,15 €/m<sup>2</sup>** za stavby na poľnohospodársku produkciu, stavby na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na administratívu.
  - b) **0,85 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a slúžiace energetike, stavebníctvu, drevovýrobe s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
  - c) **0,85 €/m<sup>2</sup>** za ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
  - d) **0,10 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby /plechové prístrešky, parkoviská nákladných automobilov a stavby, ktoré sa nedajú zaradiť podľa § 4 ods. 3 písm. a), b), c) tohto VZN.
3. **Pri viacpodlažných stavbách za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z.)je príplatok za podlažie:**
- § 4 ods.1 a/ tohto VZN o **0,03 €**
  - § 4 ods.1 b/ tohto VZN o **0,07 €**
  - § 4 ods.2 c/ tohto VZN o **0,17 €**

### **Čl. III. Daň z bytov**

#### **§ 5 Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov sa v celej obci zvyšuje takto:
- a) **0,08 €/m<sup>2</sup>** za byty
  - b) **0,08 €/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory

### **Čl. IV.**

#### **§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že **poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov** na:
- a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny, verejné parky a športoviská
  - b) Pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - c) Časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky slúžiace rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
  - d) Pozemky s brehovými porastami
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov na:
- a) Stavby a byty slúžiace školám a školským zariadeniam .
- 3) Správca dane ustanovuje, že **poskytuje zníženie dane** zo stavieb takto:

- a) Stavby na bývanie a garáže vo vlastníctve občanov **starších ako 70 rokov** osamelo žijúcich **25% z rodinného domu a 25% z garáže** samostatne stojacej /občanom s trvalým pobytom v obci Pružina/
  - b) Stavby na bývanie a garáže samostatne stojace vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu ZŤP/S **25% z RD a 50 % z garáže** samostatne stojacej /občanom s trvalým pobytom v obci Pružina/
  - c) Stavby na bývanie vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľia preukazu ZŤP **25%** z rodinného domu /občanom s trvalým pobytom v obci/.
  - d) Stavby na bývanie vo vlastníctve občanov v častiach obce: **Chmelisko, Rietka, Radotína, Mlynište, Briestenné** je sadzba dane **0,07 €/m<sup>2</sup>**.
- 4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov a to lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy nachádzajúce sa v III. a IV. chránenom pásme je sadzba dane 0,30 % zo základu dane

#### Čl. V.

##### § 7 Vyrubenie daní

- 1) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu **ako 1,66 €** nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods.3 Zák. č. 582/2004 Z. z.).

#### Čl. VI.

##### § 8 Zaokrúhľovanie

- 1) Základ dane sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta eur.
- 2) Daň a poplatok sa podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia zaokrúhľujú na dve desatinné miesta eur nadol. Splátky dane podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľujú tak, aby ich súčet zodpovedal sume vyrubenej dane po zaokrúhlení.

#### Čl. VII.

##### § 9 Platenie dane

Správca dane určuje platenie vyrubenej dane **do 16,60 € do 15 dní od doručenia** platobného výmeru.

- 1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane fyzickej osobe nad 16,60 € v dvoch rovnakých splátkach: prvá splátka do 15 dní od doručenia platobného výmeru, druhá splátka do 30.9. bežného roka.
- 2) Správca dane určuje právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom platenie vyrubenej dane do 332 € do 15 dní od doručenia platobného výmeru, nad 332 € v troch rovnakých splátkach: prvá splátka 15 dní od doručenia platobného výmeru, druhá splátka do 30. júna, tretia splátka do 30.septembra.
- 3) Ak ide o poplatníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu v troch splátkach a to do 30. júna, 30. septembra a do 30. novembra bežného roka!

**Čl. VIII.**  
**§ 10 Spoločné ustanovenia**

- 1) Daňová povinnosť vzniká **1. januára** zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a **zaniká 31. decembra** zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
- 2) Fyzická alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočností nastali.
- 3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať správcovi dane prvýkrát do **31. januára príslušného roka**. V ďalších zdaňovacích obdobiach, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti.
- 4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočností rozhodujúce na výpočet dane a daň sám vypočítať.
- 5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, IČO a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu /zak.428/2002 Z.z./.

**Čl. IX.**  
**§ 11 Záverečné ustanovenia**

- 1) Správca dane bude všetky sankcie ukladať podľa zákona č. 511/92 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovení tohto zákona pôjde o sankčný úrok. .  
Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon SNR č. 582/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2010 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Pružine dňa 19.11.2010, uznesením č. 6/2010
- 3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Pružina č. 3/2008 o dani z nehnuteľnosti.
- 4) Zmeny a dodatky tohto VZN nariaďuje a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Pružine.
- 5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára. 2011.

V Pružine 22.11.2010

**Michal Ušiak**  
**starosta obce**

