
ZMLUVA O UŽÍVANÍ POĽOVNÉHO REVÍRU STRÁŽOVSKÉ POHORIE PRUŽINA

(A) Vlastník:

- ✓ 1 Lesy Slovenskej republiky, š. p.
- ~ 2 Slovenský pozemkový fond
- 3 Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Pružina
- 4 Obec Pružina
- 5 Lesné pozemkové spoločenstvo Čierny Vrch
- 6 Biely potok, akciová spoločnosť
- ✓ 7 Viktor Kvaššay
- 8 Anton Haviar
- 9 Ing. Marián Vidoman
- 10 MUDr. Oldřich Calábek *Strážovská*
- 11 Michal Ušiak
- 12 Komposesorát Bristenné

(B) Užívateľ:

Poľovnícke združenie Strážovské pohorie
so sídlom Pružina 129, 018 22 Pružina
IČO: 178144056
zastúpený: Viktor Kvaššay, predseda

Z m l u v a
o užívaní poľovního revíru Strážovské pohorie Pružina
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá podľa § 13 a nasl. Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „Zákon o poľovníctve“)
medzi :

A. Vlastníkmi a splnomocnenými zástupcami vlastníkov poľovních pozemkov poľovního revíru Strážovské pohorie Pružina (ďalej len „Poľovní revír“):

1. Lesy Slovenskej republiky, š. p., Nám SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351,
v zastúpení: Ing. Dušan Chudovský, nar.: 28.01.1962, bytom: SNP 1473/120-6, 017 01 Považská Bystrica,
zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 910,13 ha, čo predstavuje 27,05 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345,
v zastúpení: Ing. Marián Magdolen, nar.: 14.12.1953, bytom: Škultétyho 36, 010 01 Žilina,
zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 182,72 ha, čo predstavuje 5,43 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
3. Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Pružina, 018 22 Pružina, IČO: 36129291
v zastúpení: Michal Ušiak, nar.: 17.11.1970, bytom: Pružina 55, 018 22 Pružina,
zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 513,16 ha, čo predstavuje 15,25 % z celkovej výmery poľovních pozemkov
4. Obec Pružina, Pružina 415, 018 22 Pružina
v zastúpení: Michal Ušiak, starosta, nar.: 17.11.1970, bytom: Pružina 55, 018 22 Pružina,
zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 121,48 ha, čo predstavuje 3,61 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
5. Lesné pozemkové spoločenstvo Čierny Vrch, Pružina 470, 018 22 Pružina, IČO: 42026512
v zastúpení: Štefan Moravčík, nar.: 26.12.1948, bytom: Pružina 470, 018 22 Pružina,
zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 202,24 ha, čo predstavuje 6,01 % z celkovej výmery poľovních pozemkov
6. Biely potok, akciová spoločnosť, Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 322 962,
v zastúpení: Mgr. Martin Klíma, nar.: 18.04.1977, bytom: SNP 1454/69-11, 017 01 Považská Bystrica,
zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 185,75 ha, čo predstavuje 5,52 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
7. Viktor Kvaššay, Pružina 129, 018 22 Pružina
vlastník a splnomocnenec zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 60,91 ha, čo predstavuje 1,81 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
8. Anton Haviar, Hliny 2566/273, 017 01 Považská Bystrica
vlastník a splnomocnenec zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 105,66 ha, čo predstavuje 3,14 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
9. Ing. Marián Vidoman, F. Urbánka 800/7, 020 01 Púchov
vlastník a splnomocnenec zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 53,84 ha, čo predstavuje 1,60 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
10. MUDr. Oldřich Calábek, Fučíkova 3600, 760 01 Zlín, ČR
vlastník a splnomocnenec zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 120,80 ha, čo predstavuje 3,59 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
11. Michal Ušiak, Pružina 55, 018 22 Pružina
vlastník a splnomocnenec zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 151,76 ha, čo predstavuje 4,51 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.
12. Komposesorát Briestenné
v zastúpení: Michal Ušiak, nar.: 17.11.1970, bytom: Pružina 55, 018 22 Pružina,
zastupujúci výmeru poľovních pozemkov 2,36 ha, čo predstavuje 0,07 % z celkovej výmery poľovních pozemkov.

(vlastníci a zástupcovia vlastníkov pod por.č.1 až 12 sa spolu ďalej budú uvádzať len ako „Vlastník“ alebo „Vlastníci“)

zastúpenými splnomocnenými zástupcami na základe Notárskej zápisnice č. N 560/2013, NZ 46571/2013, NCRIs 47486/2013 napísanej dňa 28.11.2013 notárom JUDr. Máriou Zimanovou:

1. Ing. Marián Vidoman, nar. 27.09.1949, bytom F. Urbánka 800/7, 020 01 Púchov, SR,
2. Štefan Moravčík, nar.: 26.12.1948, bytom: Pružina 470, 018 22 Pružina, SR,
3. Michal Ušiak, nar.: 17.11.1970, bytom: Pružina 55, 018 22 Pružina, SR,

ktorí boli v zmysle § 5 ods. 7 Zákona o poľovníctve riadne zvolení na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri Strážovské pohorie Pružina, konanom v priestoroch penziónu Pod Strážovom, Pružina 1144 dňa 15. novembra 2013 (ďalej len „Zhromaždenie“)

a

B. Užívateľom poľovného revíru:

Poľovnícke združenie Strážovské pohorie

so sídlom Pružina 129, 018 22 Pružina

IČO: 178144056

zastúpený: Viktor Kvaššay, predseda

(ďalej len „užívateľ“)

(Vlastníci a užívateľ sa ďalej spoločne budú uvádzať len ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je užívanie Poľovného revíru v zmysle Zákona o poľovníctve.
2. Poľovný revír Strážovské pohorie Pružina bol uznaný Lesným úradom Považská Bystrica rozhodnutím č. LÚ PX: 578/1994-32 Ga zo dňa 20.12.1994, pričom hranice Poľovného revíru boli zmenené rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-PB-PLO-2014/00143-8 zo dňa 28.02.2014, ktoré rozhodnutie o zmene hraní poľovného revíru Strážovské pohorie Pružina nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2014, pričom celková výmera poľovného revíru Strážovské pohorie Pružina je 3 365 ha v členení lesné pozemky na výmere 2 893,5782 ha, orná pôda na výmere 58,9548 ha, trvalé trávne porasty na výmere 365,4194 ha, ostatné plochy na výmere 43,1592 ha a vodné plochy na výmere 3,5194 ha.
3. Vlastníci sú v zmysle §11 ods.2 Zákona o poľovníctve oprávnení uzatvoriť Zmluvu. Ich oprávnenie bolo preukázané právne relevantnými listinami na uznášaniaschopnom Zhromaždení, ktorého priebeh bol dňa 15.11.2013 osvedčený notárom v notárskej zápisnici č. N 560/2013, NZ 46571/2013, NCRIs 47486/2013. Uzatvorenie zmluvy je v súlade s uznesením Zhromaždenia. Notárska zápisnica č. N 560/2013, NZ 46571/2013, NCRIs 47486/2013 je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy.
4. Užívateľ je poľovníckou spoločnosťou založenou podľa § 32 Zákona o poľovníctve, teda právnickou osobou registrovanou na území Slovenskej republiky, ktorá je v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona o poľovníctve oprávnená uzatvoriť túto Zmluvu.

Článok II. Doba užívania

Zmluva sa uzatvára v zmysle § 14 ods.2 Zákona o poľovníctve na pätnásť (15) rokov odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods.1 Zákona o poľovníctve.

Článok III.
Výška a spôsob úhrady dohodnutej náhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej náhrade vo výške 1,80 € za 1 ha poľovného pozemku bez ohľadu na druh pozemku.
2. Výšku dohodnutej ročnej náhrady sa užívateľ zaväzuje uhradiť fyzickým osobám do prvého (1.) februára nasledujúceho kalendárneho roka prevodom na účet na základe písomnej žiadosti s uvedením čísla bankového účtu. Ostatným vlastníkom bude náhrada vyplácaná vždy v prvý (1.) februárový deň nasledujúceho kalendárneho roka v hotovosti, a to v čase od 16,00 hod. do 19,00 hod v priestoroch penziónu „Pod Strážovom“, Pružina 1144. Vlastníci poľovných pozemkov, ktorým nebude náhrada v stanovenom termíne vyplatená, nestrácajú na ňu nárok a budú si ju môcť prevziať kedykoľvek v nasledujúcom výplatnom termíne.
3. Právnickým osobám bude náhrada vyplatená vždy do 15.02. bežného roka. V prvý rok nájmu (rok 2014) bude náhrada vyplatená do 60 dní odo dňa evidencie zmluvy príslušným úradom. Za rok 2014 bude vlastníkom náhrada vyplatená v plnej výške, bez ohľadu na to, kedy bude zmluva evidovaná príslušným úradom.

Článok IV.
Iné dohodnuté podmienky užívania Poľovného revíru

1. Užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému užívanie Poľovného revíru ani v jeho časti, pričom lov zveri poľovníckym hosťom sa za toto postúpenie nepovažuje.
2. Postaviť poľovnícke zariadenia alebo založiť polička pre zver na pozemkoch Vlastníka môže Užívateľ len na základe jeho predošlého súhlasu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V prípade prenájmu poľovného pozemku musí Užívateľ vyžiadať súhlas aj od užívateľa poľovného pozemku.
3. Pri plánovaní a realizácii výstavby poľovníckych zariadení musí Užívateľ prihliadať na to, aby pri výstavbe a obsluhu týchto zariadení, ako aj pri návštevách zverou, nevznikli škody vlastníkovi alebo užívateľovi poľovného pozemku.
4. Užívateľ sa zaväzuje hradiť škody spôsobené zverou alebo výkonom práva poľovníctva, ktoré vzniknú počas platnosti Zmluvy podľa ustanovení Zákona.
5. Užívateľ sa v súlade so Zákomom o poľovníctve dohodne s užívateľmi poľovných pozemkov na dobu užívania Poľovného revíru o spôsobe a forme minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.
6. Užívateľ sa zaväzuje, že v Poľovnom revíri bude hospodáriť tak, aby sa nezhoršovali životné podmienky zveri a zachovali sa jej prirodzené biotopy, aby sa zachovala aj druhová pestrosť poľovnej zveri a táto zver bola vždy v dobrom zdravotnom stave a jej početnosť bola v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Za účelom obhospodarovania Poľovného revíru má užívateľ právo vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty v zmysle § 13 ods. 2 Zákona. Zároveň má právo na poľovných pozemkoch pre potreby výkonu práva poľovníctva využívať motorové vozidlá.
8. Vlastník je oprávnený vykonávať kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy a na zistené nedostatky Užívateľa upozorniť.

Článok V.
Zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva môže podľa § 17 ods. 1 Zákona zaniknúť len z týchto dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) zánikom Poľovného revíru,
 - c) zánikom Užívateľa,
 - d) dohodou Zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,

- f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok Zmluvy
 - 1. Vlastníkom poľovného pozemku podľa § 5 Zákona,
 - 2. Užívateľom poľovného revíru,
 - g) ukončením členstva Užívateľa v Slovenskej poľovnickej komore,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 Zákona po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
2. Zánik Zmluvy je doterajší užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému obvodnému lesnému úradu do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára v zmysle § 14 ods.2 Zákona o poľovníctve na pätnásť (15) rokov odo dňa jej evidencie podľa § 16 ods.1 Zákona o poľovníctve, pričom účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 14 ods. 3 písm. g) Zákona o poľovníctve odložená do doby jej zaevidovania na príslušnom Okresnom úrade.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a/alebo doplnky tejto Zmluvy budú riešené dodatkom k Zmluve. Návrh dodatku bez zbytočného odkladu predloží tá Zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo. Dodatok uzatvoria s Užívateľom len tí Vlastníci, ktorých sa zmena bude priamo týkať. Užívateľ podľa § 16 ods. 3 Zákona do piatich (5) pracovných dní od podpisania dodatku písomne dodatok nahlási príslušnému Okresnému úradu a zároveň pošle na vedomie ostatným účastníkom Zmluvy po jednej kópii dodatku.
3. Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Vlastníka podľa § 13 ods. 4 Zákona.
4. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré Zmluva neupravuje sú upravené ustanoveniami Zákona, ak ich Zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecno-záväzných predpisov.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v pätnástich (15) právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdržia jednotliví účastníci tejto Zmluvy, dve (2) vyhotovenia zmluvy sú určené pre účastníka Lesy SYR, š.p. na základe osobitnej žiadosti a jedno (1) vyhotovenie bude Užívateľom doručené príslušnému Okresnému úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor na zaevidovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, určite a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a súhlasia s ňou, ich voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

(A) Vlastníci:

zastúpenými splnomocnenými zástupcami na základe Notárskej zápisnici č. N 560/2013, NZ 46571/2013, NCRIs 47486/2013 napísanej dňa 28.11.2013 notárom JUDr. Máriou Zimanovou:

1. Ing. Marián Vidoman, nar. 27.09.1949, bytom F. Urbánka 800/7, 020 01 Púchov, SR

pc.....

2. Štefan Moravčík, nar.: 26.12.1948, bytom: Pružina 470, 018 22 Pružina, SR

po'

3. Michal Ušiak, nar.: 17.11.1970, bytom: Pružina 55, 018 22 Pružina, SR

podpis

(B) Užívateľ:

Poľovnícke združenie Strážovské pohorie
so sídlom Pružina 129, 018 22 Pružina
IČO: 178144056

.....
Kvaššay, predseda

V Považskej Bystrici dňa 17.04.2014