

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 2/2017

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandatár: Ing. Anton Petrovský
IČO: 47962372
DIČ/IČ DPH: 1075816247
Zapísaný:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje: Ing. Anton Petrovský, Horný šianec 41, 91101 Trenčín
0903 771 288
petrovskytono@gmail.com
2. Mandant: Obec Pružina
Pružina 415, 018 22 Pružina
IČO: 00317730
DIČ: 2020684754
Zastúpený: Michal Ušiak, starosta obce

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb a výstavby v činnosti vo výstavbe v zmysle § 46 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).
2. Mandant realizuje stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Pružine.“
3. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3.
PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho meno zariadi a vykoná výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Pružine.“

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude stavebnému dozoru odovzdaná v termíne určenom dohodou medzi zmluvnými stranami.
2. Činnosti stavebného dozora budú vykonané v súlade s platnými predpismi a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, príp. jej dodatkoch. Predmetom plnenia je výkon technického dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Pružine“, stavebný dozor (dohľad) nad dodržiavaním architektonickej, technickej a celkovej koncepcie stavby podľa rozsahu projektovej dokumentácie, zabezpečenie dohľadu nad dodržiavaním architektonickej a celkovej koncepcie rekonštrukcie objektu (stavebný dozor) až po právoplatné ukončenie rekonštrukcie.
3. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii diela, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Mandatár zabezpečí výkon dojednaných činností na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
5. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odbornou osobou, ktorú určí mandatár na základe splnomocnenia.
6. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
7. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

Článok 5. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej doby realizácie stavebných prác po právoplatné ukončenie rekonštrukcie stavebného objektu zberného dvora. Predpokladané trvanie: 12 mesiacov.
2. Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň.
3. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 6. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania.

2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznosenia požiadavky mandantom.

Článok 7.

CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z.. Dohodnutá cena za predmet diela podľa čl. 3 tejto zmluvy je 4400 EUR. Mandatár nie je platcom DPH.
2. Cena diela je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Dohodnutú cenu zaplatí mandant mandatárovi na základe mesačne vystavených faktúr. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
5. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
 - a) 0,05 % za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
 - b) 0,05 % za každý deň omeškania z hodnoty oneskorene vykonaného úkonu a činnosti, ktoré mal mandatár vykonať v prospech mandanta.

Článok 8.

PLNÁ MOC

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:

Obec Pružina, zastúpená mandatárom ing. Anton Petrovský, adresa: Horný Šianec 41, 91101 Trenčín (je potrebná i samostatne vystavená plná moc).

Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Článok 9

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemožno zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.

4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanía nie je vylúčená.

Článok 10.

ZMENA ZÁVAZKU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky v tejto zmluve budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezačína ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
 - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o vadách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) mandatár neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

Článok 11.

ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou vo forme dodatkov k tejto zmluve. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.

8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Pružine dňa28.3.2017 *ka mandátová*

V Pružine dňa 20. 04. 2017 ka mandátová