

Zmluva o dielo č. 940/ 122/ 16/ R

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

le nákladov na vykurovanie podľa PRVN Heat2Go WalkBy

bytový dom: č. 1039, 1040, 018 22 Pružina

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Pružina

Adresa: Pružina 415, 018 22
Zastúpený: Michal Ušiak, starostom obce
IČO: 00317730 **IČ DPH:** neplatca
Bank. spojenie:
č. účtu:
BIC:

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **ESM-YZAMER energetické služby a monitoring, s. r. o.**
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10904/ T

Adresa: Skladová 2, 917 01, Trnava
Zastúpený: Emil Izakovič, konateľ
IČO: 36226904 **IČ DPH:** SK 2020163442
Bank. spojenie:
č. účtu:
BIC:

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.: Právne úkony a zastúpenia

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnene konať tieto osoby:

Za objednávateľa vo veciach	obchodných:	Eva Ďurišová, 0915 238 847
	technických:	Michal Ušiak, 0902 245 270
Za zhotoviteľa vo veciach	obchodných:	Jana Zaťková, 0903/ 778 436
	technických:	Mgr. Martin Slušný, 0903/ 773 105

Článok III. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

Vykonanie odpočtov a rozpočítanie nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých vlastníkov bytov v objekte bytového domu č. 1039, 1040, 018 22 Pružina, osadenom pomerovými rozdeľovačmi vykurovacích nákladov typu Heat2Go WalkBy a to vykonaním nasledovných prác:

- odpočet nameraných údajov z PRVN Heat2Go WalkBy,
- spracovanie nameraných údajov vo vyhodnocovacom softvéri,

- realizácia rozpočítania nákladov na vykurovanie medzi jednotlivých vlastníkov bytov podľa metodiky rozpočítania a zohľadnenie koeficientov znevýhodnenej polohy jednotlivých miestností podľa platnej legislatívy.
- rozdelenie nákladov na ÚK na základnú a spotrebnú zložku v pomere podľa platnej legislatívy, ak nebude v podkladoch k rozpočítaniu uvedené inak,
- odovzdanie výstupov z rozpočítania vykurovacích nákladov (pre jednotlivé byty + sumárny prehľad za objekt) v elektronickej forme,
- priebežné aktualizovanie merania jednotlivých PRVN Heat2Go WalkBy pri výmene vykurovacích telies za úhradu stanovenú v článku VI. tejto zmluvy,

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje včas oznámiť elektronicou formou, resp. písomne zástupcovi zhotoviteľa vo veciach technických každú zmenu relevantnú pre rozpočítanie nákladov na vykurovanie a vopred s ním dohodnúť postup na aktualizovanie vstupov pre vykonanie predmetu plnenia; napr. demontáž, preprogramovanie a následnú montáž PRVN pri výmene vykurovacieho telesa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po ukončení zúčtovacieho obdobia poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť formou poskytnutia údajov potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie objektu. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi predloží elektronicou formou, resp. písomne:
 - adresu a popisné číslo spravovaného objektu,
 - aktuálny menný zoznam vlastníkov bytov, resp. nebytových priestorov, s uvedením čísla bytu, resp. nebytového priestoru, jeho výmery výmery jednotlivých miestností a variabilný symbol,
 - všetky zmeny týkajúce sa vlastníkov, ktoré nastali počas zúčtovacieho obdobia,
 - zhotoviteľom predložené tlačivo s názvom „Podklady pre rozúčtovanie nákladov na teplo“, ktoré je objednávateľ povinný vyplniť podľa predtlaču, pričom tlačivo aktuálne k danému zúčtovaciemu obdobiu predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do konca januára v elektronickej, resp. písomnej forme.
3. Objednávateľ berie na vedomie, že akékoľvek rozpočítanie nákladov na vykurovanie vykonané iným subjektom ako zhotoviteľom sa považuje za irelevantné.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok podľa článku III. tejto zmluvy, pričom akceptuje začiatok prvého zúčtovacieho obdobia od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po montáži PRVN.
2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi vypracované rozpočítanie nákladov na vykurovanie daného objektu najneskôr do jedného mesiaca od doručenia všetkých údajov potrebných pre spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie objektu. Doručenie sa vykoná prostredníctvom elektronickej pošty. Podklady zhotoviteľ považuje za doručené dňom ich doručenia prostredníctvom elektronickej pošty, resp. doručením poštovej zásielky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k výzve zo strany zhotoviteľa ohľadom doplnenia podkladov na spracovanie rozpočítania, lehota podľa ods. 2 tohto článku začne plynúť až po doručení všetkých chýbajúcich údajov zo strany objednávateľa.

Článok VI. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu diela za:
 - vykonanie odpočtov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov Heat2Go WalkBy v sume **0,50 € bez DPH za každý osadený prístroj za jeden vyúčtovací termín**,
 - spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných pomerových rozdeľovačov v sume **6,00 € bez DPH za každý byt za jeden vyúčtovací termín**,
 - demontáž, preprogramovanie, montáž PRVN v celkovej sume **12,00 € bez DPH** (demontáž 3,30 € bez DPH, preprogramovanie 5,40 € bez DPH, montáž 3,30 € bez DPH) **za každý PRVN + dopravné**

náklady do výšky maximálne 10,00 € bez DPH; v prípade, že demontáž, resp. montáž vykonáva objednávateľ, táto sa neúčtuje,

2. O úprave cien informuje zhotoviteľ objednávateľa vydaním cenníka na aktuálny kalendárny rok s platnosťou na celý kalendárny rok, ktorý najneskôr do konca januára aktuálneho kalendárneho roka bude zaslaný objednávateľovi formou e-mailu, na odsúhlasenie. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú uzatvárať dodatok k tejto zmluve týkajúci sa ceny za dielo.

Článok VII. Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany zhotoviteľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa § 71 č. 222/ 2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej vystavenia. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe vystavovania faktúr zo strany zhotoviteľa:
 - pokiaľ ide o spracovanie rozpočítania nákladov na vykurovanie podľa inštalovaných pomerových rozdeľovačov, za toto dielo vystaví zhotoviteľ faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi,
 - pokiaľ ide o demontáž, preprogramovanie a následnú montáž PRVN pri výmene vykurovacieho telesa, za toto dielo vystaví zhotoviteľ faktúru spoločne s faktúrou za spracovanie rozpočítania nákladov za vykurovanie za všetky plnenia poskytnuté pre jednotlivých užívateľov bytov, resp. nebytových priestorov za rozúčtované obdobie,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude objednávateľ v omeškani s platením ceny za vykonané dielo, zhotoviteľ je oprávnený žiadať od neho úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi prístup k zariadeniu, ktoré tvorí predmet zmluvy, v prípadoch podozrenia na manipuláciu s prístrojmi a iných prípadoch na základe dohody.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady, alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo stornom zmluvy.
3. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 odst. 5 Obch. zák.. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa úplným uhradením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nebanlivosti.

Článok IX. Garancia a záruky

1. Zodpovednosť za chyby a záruky sa riadi ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia chýb rozúčtovania tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi po ich zistení v písomnej forme, pričom zhotoviteľ je zároveň povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa a dohodnúť s ním lehotu na odstránenie chýb do 15 dní od jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute za opodstatnenú reklamáciu spracovania rozúčtovania za bytový dom označený touto zmluvou, ktorú je zhotoviteľ povinný zaplatiť vo výške 70,00 €.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona. V prípade, že deň podpisu nie je rovnaký, zmluva nadobudne platnosť neskorším dátumom.. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, avšak najdlhšie počas doby, kedy bude možné vykonať rozpočítanie nákladov na vykurovanie podľa aktuálne platnej legislatívy. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou, alebo výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy, či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním Dodatku k tejto zmluve .
3. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní jeden dostane k dispozícii zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.