

Zmluva o dielo č. 940/ 122/ 10/ 16/ JZ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Dodávka a montáž PRVN Heat2Go WalkBy

bytový dom: č. 1039, 1040, 018 22 Pružina

Článok I.: Zmluvné strany

* **Objednávateľ:** Obec Pružina

Adresa: Pružina 415, 018 22
Zastúpený: Michal Ušiak, starostom obce
IČO: 00317730 **IČ DPH:** neplatca
Bank. spojenie:
č. účtu:
BIC:

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: **ESM-YZAMER energetické služby a monitoring, s. r. o.**
Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10904/ T

Adresa: Skladová 2, 917 01, Trnava
Zastúpený: Emil Izakovič, konateľ
IČO: 36226904 **IČ DPH:** SK 2020163442
Bank. spojenie:
č. účtu:
BIC:

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.: Právne úkony a zastúpenia

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnene konať tieto osoby:

Za objednávateľa vo veciach	obchodných:	Eva Ďurišová, 0915 238 847
	technických:	Michal Ušiak, 0902 245 270
Za zhotoviteľa vo veciach	obchodných:	Jana Zaťková, 0903/ 778 436
	technických:	Mgr. Martin Slušný, 0903/ 773 105

Článok III.: Predmet zmluvy

1. Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré spočíva v mapovaní systému vykurovacích telies, (vrátane kúpeľní) dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov typu Heat2Go WalkBy v bytových priestoroch v objekte bytového domu č. 1039, 1040, 018 22 Pružina. Rozsah dodávky tvoria pasportizačné protokoly, ktoré obsahujú názov objektu, mená vlastníkov, čísla bytov, typy jednotlivých vykurovacích telies a zároveň ďalšie údaje podľa pasportizačného protokolu.
2. Po odovzdaní tovaru bude následne vypracovaný sumár základných údajov o objekte (odpočtový hárok s uvedením mien vlastníkov, sériových čísel PRVN a označením korekcií jednotlivých miestností), ktorý tvorí

prvotnú databázu objektu a bude predložený objednávateľovi v elektronickej forme na schválenie. V prípade, že objednávateľ nepotvrdí, alebo nezmení korekcie polôh miestností v lehote 30 dní od ich doručenia, zhotoviteľ má za to, že korekcie polôh miestností sú správne a budú automaticky použité tieto údaje v rozúčtovaní. V takom prípade sám objednávateľ zodpovedá za prípadné chyby v rozúčtovaní spôsobené neposkytnutím súčinnosti z jeho strany pri kontrole korekcií polôh miestností na základe písomného podnetu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV.: Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť dojednanú cenu za vykonanie diela.
2. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi menný zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov, s uvedením čísla bytu, výmery bytu, výmery jednotlivých miestností a variabilného symbolu. Tieto údaje budú použité v rozúčtovaní.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby vlastníci bytov alebo nebytových priestorov sprístupnili jednotlivé byty alebo nebytové priestory počas mapovania vykurovacích telies a počas montáže a následného servisu PRVN.

Článok V.: Čas plnenia

1. Všetky práce spojené s predmetom zmluvy budú vykonávané po dohode s objednávateľom a to nasledovne:
 - mapovanie radiátorov do 30 dní od podpísania tejto ZoD
 - montáž PRVN do 60 dní od podpísania tejto ZoD
2. V prípade, že montáž nebude vykonaná zhotoviteľom v dojednanom čase z dôvodu prekážok na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný so zhotoviteľom dohodnúť náhradný termín montáže. Za dôvod prekážky na strane objednávateľa sa považuje aj neúplné sprístupnenie predmetných priestorov počas mapovania systému radiátorov.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na prekážky, týkajúce sa vykonávania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonávaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prekážky znemožňujúce vykonanie diela odstráni bez zbytočného odkladu. O túto dobu sa predlžuje doba na vykonanie diela.
4. Montáž sa uskutoční v dvoch termínoch. Ak pri prvom riadnom termíne nesprístupní vlastníky byt alebo nebytový priestor, vykoná sa druhý pokus o montáž. Montáž v treťom a ďalšom termíne sa bude fakturovať vrátane dopravných nákladov.
5. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním protokolu o dokončení diela so zoznamom nenamontovaných pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov. Za splnenie predmetu diela sa považuje namontovanie najmenej 80% rozsahu predmetu plnenia a písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác ním povereným zástupcom.

Článok VI.: Cena za dielo

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú cenu vypočítanú ako násobok počtu vykurovacích telies uvedených v pasportizačných listoch a nasledovných jednotkových cien:

1 Pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov Heat2Go WalkBy **21,20 €**

2 V tejto cene je zahrnuté zistenie typov a rozmerov (pasportizácia) jednotlivých vykurovacích telies, dodávka prístroja, dodávka montážneho úchytu, programovanie a montáž. Ceny sú uvedené bez DPH, ktorá k nim bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia. Uvedená cena je platná pre prvý a druhý termín montáže, dodávka a montáž PRVN v treťom a ďalšom termíne (tzv. dodatočné dorábky) sa budú fakturovať v zmysle platného cenníka v čase doručenia objednávky.

Predpokladané množstvo dodaných PRVN Heat2Go WalkBy je 150 kusov.

Článok VII.: Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany zhotoviteľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa § 71 zák. č. 222/ 2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Právo na vystavenie zálohovej faktúry vzniká zhotoviteľovi zároveň s podpisom zmluvy obidvomi zmluvnými partnermi. Zálohová faktúra bude obsahovať 50% -predpokladaného rozsahu predmetu plnenia a jej splatnosť bude 14 dní od doručenia. V prípade omeškania objednávateľa s platením, je tento povinný dohodnúť nový termín predmetu plnenia. Opakované neuhradenie zálohovej faktúry je závažným porušením dohodnutých ustanovení a zároveň dostatočným dôvodom pre zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy. Objednávateľovi v tomto prípade vzniká povinnosť uhradiť zhotoviteľovi 5% predpokladanej zmluvnej ceny ako zmluvná pokuta za odstúpenie od zmluvy.
4. Konečná faktúra bude obsahovať dátum zdaniteľného plnenia zhodný s dátumom protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného predmetu diela, celkovú cenu za dielo a zároveň bude zohľadňovať už uhradenú čiastku zálohovej faktúry. Splatnosť zostávajúcej čiastky podľa konečnej faktúry je dohodnutá do 14 kalendárnych dní od doručenia.

Článok VIII.: Ostatné dojednania

1. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo stornom zmluvy.
2. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 ods. 5 Obchodného zákonníka. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa celkovým zaplatením všetkých záväzkov objednávateľa vzniknutých v spojitosti s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nebalosti.

Článok IX.: Garancia a záruky

1. Zodpovednosť za chyby a záruky sa riadi ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
2. Záručná lehota na montáž a ostatné súčasti prístroja je 24 mesiacov. V prípade nefunkčnosti niektorého dodaného PRVN počas záručnej lehoty bude dodaný náhradný naprogramovaný kus do 15 pracovných dní od nahlásenia a špecifikovania poruchy.
3. Záruka sa nevzťahuje na chyby a poruchy vzniknuté neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
4. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia chýb dodávky tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi v písomnej forme.

Článok X.: Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona. V prípade, že deň podpisu nie je rovnaký, zmluva nadobudne platnosť neskorším dátumom.
2. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou, alebo výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy, či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním Dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní jeden dostane k dispozícii objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne riešené v tejto zmluve sa budú riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

V Trnave, 25 NOV. 2016
dňa

V Pružine, 4. 11. 2016
dňa

.....
zhotoviteľ (pečiatka a podpis)

.....
objednávateľ (pečiatka a podpis)