

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

## **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pružina**

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 2 tohto zákona.

### **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

---

**1. Názov :**

Obec Pružina

**2. Identifikačné číslo :**

513 601

**3. Adresa sídla :**

Obec Pružina, Obecný úrad 415, 018 22 Pružina

**4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**

Michal Ušiak - starosta obce Pružina, Tel : 0902 245 270,  
e-mail: [starosta@pruzina.eu](mailto:starosta@pruzina.eu)

### **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

---

**1. Názov :**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pružina

**2. Charakter :**

Charakteristika podľa § 4 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Druh strategického dokumentu: Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) – Zmeny a doplnky územného plánu obce Pružina, v skratke ZaD č.1.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Pružina, schváleného Obecným zastupiteľstvom Pružina v roku 2016, uznesením č. 43/2016 zo dňa 1.12.2016

Návrh na obstarávanie ZaD č.1. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pružine č.2/2021 zo dňa 5.2.2021.

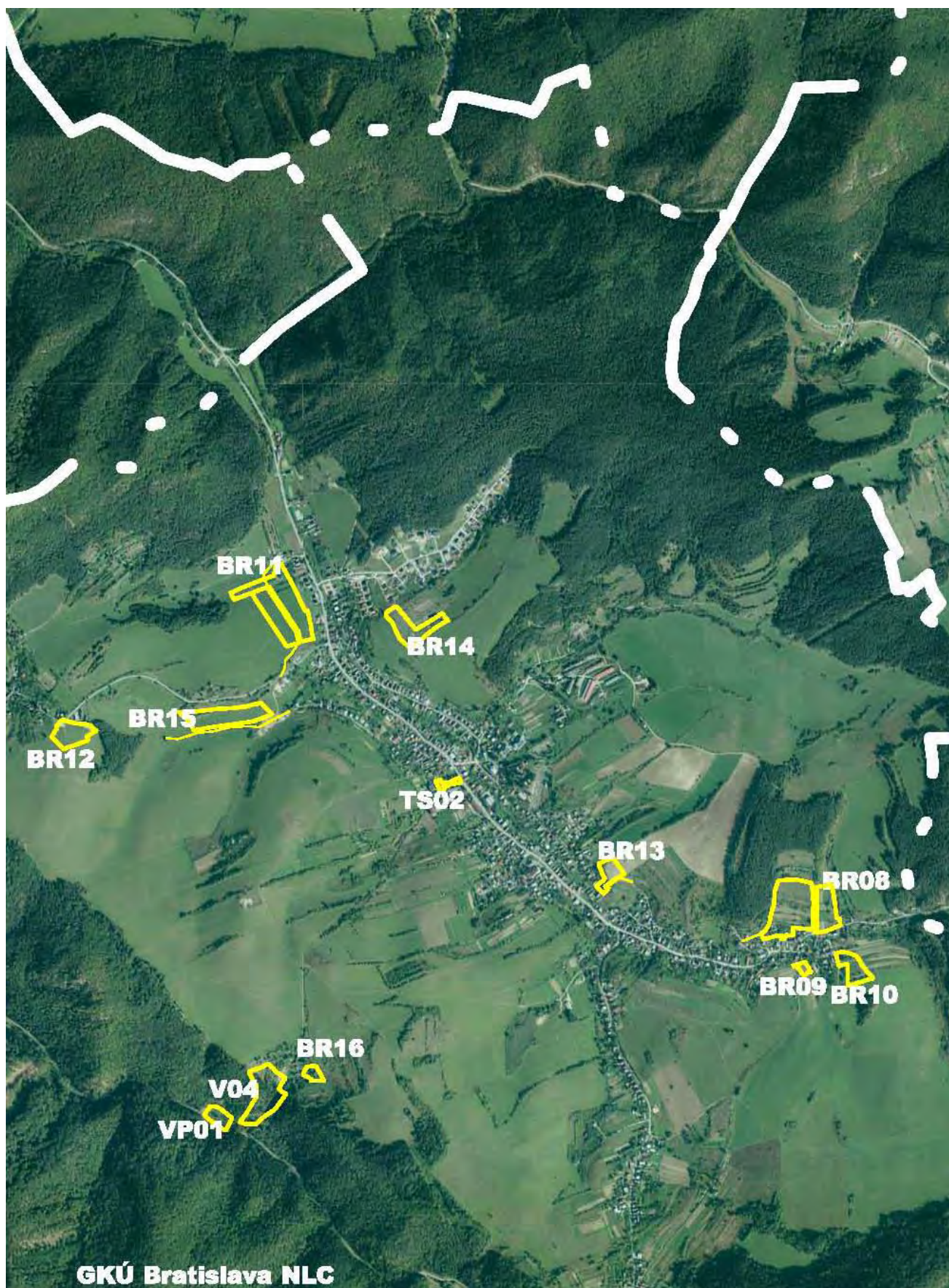
Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Pružina je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia:

- **Zámer BR08** – lokalita o výmere 3,743 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinnej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ a „**Plochy poľnohospodárskej pôdy**“- uvažovaná výstavba **35 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **50%** z riešenej plochy,
- **Zámer BR09** – lokalita o výmere 0,130 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej

jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ a „**Plochy poľnohospodárskej pôdy**“- uvažovaná výstavba **2 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **40%** z riešenej plochy,

- **Zámer BR10** – lokalita o výmere 0,758 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ a „**Plochy záhrad**“- uvažovaná výstavba **8 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **40%** z riešenej plochy,
- **Zámer BR11** – lokalita o výmere 3,406 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ - uvažovaná výstavba **33 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **50%** z riešenej plochy,
- **Zámer BR12** – lokalita o výmere 0,974 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ a „**Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene**“- uvažovaná výstavba **7 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **50%** z riešenej plochy,
- **Zámer BR13** – lokalita o výmere 0,579 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ a „**Plochy poľnohospodárskej pôdy**“- uvažovaná výstavba **5 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **40%** z riešenej plochy,
- **Zámer BR14** – lokalita o výmere 1,199 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene**“ a „**Plochy poľnohospodárskej pôdy**“- uvažovaná výstavba **10 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **50%** z riešenej plochy,
- **Zámer BR15** – lokalita o výmere 1,689 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ - uvažovaná výstavba **13 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **40%** z riešenej plochy,
- **Zámer BR16** – lokalita o výmere 0,254 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy záhrad**“ - uvažovaná výstavba **3 RD** s maximálnou zastavanosťou **do 35%** a podielom zelene minimálne **50%** z riešenej plochy,
- **Zámer V04** – lokalita o výmere 1,801 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Územia poľnohospodárskej výroby – chov zvierat, zvieracia obora**“ z pôvodných jestvujúcich funkcií „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“, „**Plochy poľnohospodárskej pôdy**“, „**Plochy záhrad**“ a „**Plochy lesov**“- uvažovaná výstavba obory na chov danielov
- **Zámer VP01** – lokalita o výmere 0,463 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy s funkciou vodné toky a plochy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy krajinej zelene, trvalé trávnaté porasty**“ - uvažovaná výstavba vodnej nádrže
- **Zámer TS02** – lokalita o výmere 0,141 ha, k.ú. Pružina, návrh: „**Plochy statickej dopravy**“ z pôvodnej jestvujúcej funkcie „**Plochy záhrad**“ - uvažovaná dostavba parkoviska pre riešenie zvýšenia kapacity statickej dopravy Materskej školy a okolitého územia, hlavne obyvateľov susediacich bytových domov

## ÚZEMIA RIEŠENÉ V RÁMCI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PRUŽINA



### 3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1. územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažované Zmeny a doplnky č.1. Územného plánu Pružina.

Predmetnými zmenami a doplnkami platného územného plánu obce sa rieši aktualizácia a čiastkové zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činnosti vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

### 4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Pružina sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť. :

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka.

### 5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Výsledný strategický dokument ZaD č. 1 ÚPN-O Pružina bude riešený invariantne.

Varianty pre prípadné posúdenie v ZaD č.1 ÚPN-O Pružina sú riešené návrhom a nulovým variantom. *(Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.)*

### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Pružina, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť do termínu 06/2021.
- Čistopis Zmien a doplnkov č.1. Územného plánu obce Pružina, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 01/2022.

### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Pružina záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Pružina, pre obdobie 2008-2013.
- Pozemkové úpravy v k.ú. Pružina.
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí Trenčianskeho kraja : Dolný Lieskov, Žilinského kraja : Čičmany.

### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Pružina.

### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pružina o schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Pružina.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Pružina.

### III. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

---

#### **1. Požiadavky na vstupy :**

- Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prieskumných prác (§ 19b stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
  - prírodné podmienky,
  - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
  - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
  - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia.
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

#### **2. Údaje o výstupoch :**

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pružina vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

**Priame** vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

**Nepriame** vplyvy na životné prostredie :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Pružina nebudú negatívne vplývať na životné prostredie.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :**

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladajú.

#### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :**

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z. z.)

V katastrálnom území obce Pružina sa nachádzajú chránené územia a územia európskej sústavy chránených území - NATURA 2000 :

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy
- Národná prírodná rezervácia Strážov
- Prírodná pamiatka Babirátko
- Prírodná pamiatka Bristenské skaly
- Prírodná pamiatka Pružinská Dúpna jaskyňa
- evidované územia európskeho významu :

SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Riešené územie ZaD č.1 nezasahuje do týchto chránených území.

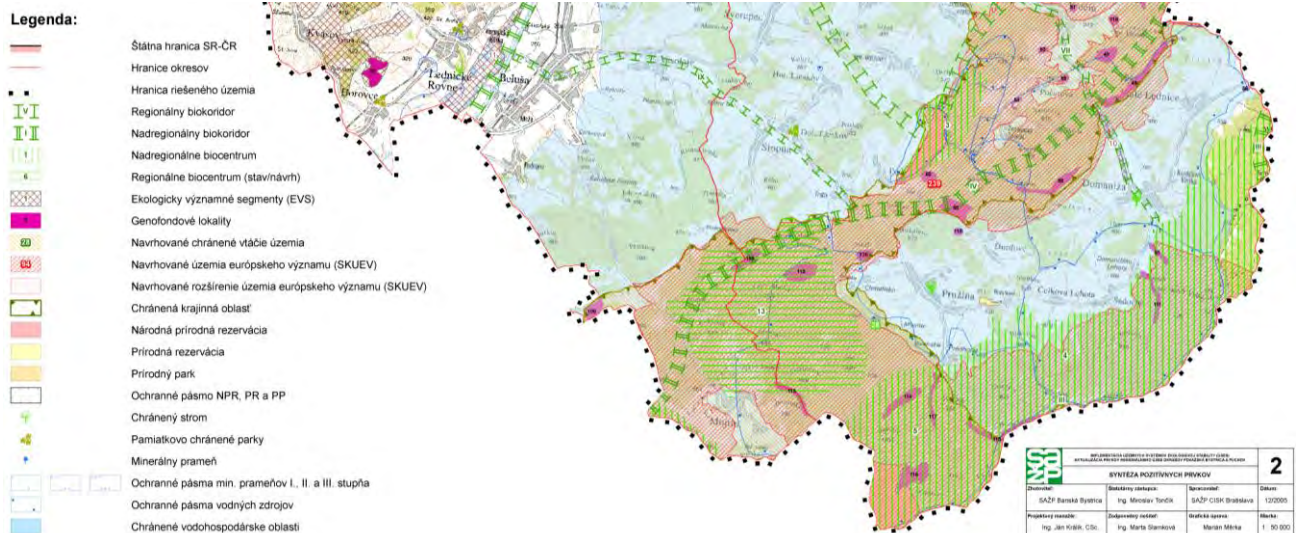
Prvky územného systému ekologickej stability v k. ú. Pružina:

- Katastrálnym územím obce prechádza v okrajovej juhovýchodnej územnej polohe nadregionálny biokoridor III. NRBk (Považská Bystrica – Prievidza) a severnou časťou nadregionálny biokoridor IV. NRBk (Trenčín – Vápeč, Dúbna – Suľovské skaly).
- V západnej a južnej časti k. ú. Pružina sa nachádzajú biocentrá: NRBC 4 (Strážov – Sádecké vrchy) a RBC 13 (Malenice – Svrčinovec).
- Genofondové lokality: 113 Hluchá dolina, 114 Nad Sokolím, 115 Hrubá Kačka – hrebeň Sádeckých vrchov, 116 Lúky pod Strážovom, 117 Dolina Strážovského potoka, 120 Stráž.

Negatívny vplyv navrhovaných zámerov na uvedené prvky systému ekologickej stability sa nepredpokladá, nakoľko riešené územia nezasahujú do uvedených prvkov RÚSES.

V procese spracovania strategického dokumentu budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia systémovej ochrany životného prostredia a okolitého prostredia vidieckej krajiny.

#### Výrez mapy Syntéza pozitívnych prvkov Aktualizácia prvkov RÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov



Zdroj: SAŽP, 2005

#### Ochrana vodných zdrojov

V riešenom území k. ú. Pružina sa nachádzajú v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona NR SR č. 384/2009 Z. z. nachádzajú alebo zasahujú:

- ochranné pásma vodárenských zdrojov (vodný zdroj Biele jarky 1,2, Býky, Riečnica 1,2, Bobot, Cinkové, Na ihrisku, Mokrá, Mlynský náhon, Centrálny výver),
- vodohospodársky významné toky (Pružinka, Strážovský potok).

*Všeobecná ochrana vôd v ochranných pásmach sa zabezpečuje opatreniami, ktorými sú*

*najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, a technickými úpravami na ochranu vodárenského zdroja.*

Do ochranného pásma vodárenských zdrojov zasahujú navrhované lokality BR16, V04 a VP01.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :**

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v povoľovacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :**

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

---

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :**

Podľa stanovených podmienok účasti verejnosti v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov :**

1. Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 91101 Trenčín
6. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
9. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1 ,017 01 Považská Bystrica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Slovenských partizánov 1130/50, 01701 Považská Bystrica
11. Obec Ďurďové, Obecný úrad Ďurďové 27, 018 22
12. Obec Podskalie, Podskalie 62, 018 22 Pružina
13. Obec Dolný Lieskov , Dolný Lieskov 193, 018 21
14. Obec Mojtiín, Obecný úrad Mojtiín 242, 020 72
15. Obec Čičmany, Čičmany č. 166, 013 15
16. Obec Zliechov , Obecný úrad Zliechov 233, 018 23
17. Obec Čelkova Lehota, Obecný úrad Čelkova Lehota 23, 018 16 Domaniža

#### **3. Dotknuté susedné štáty :**

Nie sú.

## V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

---

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie v mierke 1:5000:

- Grafické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.1 Pružina,
- Širšie územné a krajinno-ekologické vzťahy – výrez z výkresu č.2, M 1:10 000,

### Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj vrátane neskorších zmien a dodatkov 1-3.
- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov
- Schválený ÚPN – O Pružina
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

## VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

---

Pružina, 11.3.2021

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

---

### 1. Meno spracovateľa oznámenia :

A3A atelier s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Michal Ušiak  
starosta obce