

N á j o m n á z m l u v a 20173

nájme nebytových priestorov a o úhrade prevádzkových výdavkov v Zdravotnom stredisku P r u ž i n a, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení par. 663 a 664 Obč. zákonníka a v zmysle platných zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce P r u ž i n a

Účastníci zmluvy: 1/ OBEC P R U Ž I N A

Sídlo: 018 22 Pružina č. 415
Zastúpená: Michalom U š i a k o m , starostom obce
IČO: 00317730
DIČO: 0000317730
Bank.spojenie:

2/ PB – MED s.r.o.

MUDr. Omelková Helena

Privátna lekárka pre dospelých – ZS Pružina

Trvalé bydlisko: 017 01 Považská Bystrica
Šoltésovej 1684

Bank. spojenie:

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je občiansko-právny vzťah v zmysle Občianskeho zákonníka o nájme nebytových priestorov zdravotného strediska a úhrada za prevádzkové výdavky v prístavbe Zdravotného strediska, t.j. za plyn, elektrickú energiu, vodu a vývoz domového odpadu.

Čl. II.

Spôsob rozúčtovania nákladov

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi uvedené priestory za **nájom 50 € mesačne**. Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 57/2017 zo dňa 15.12.2017.
2. Zmluva sa vypracúva na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 57/2017 zo dňa 15.12.2017, s platnosťou od 1. 1. 2018 na základe vyúčtovania nasledovne:
 - plyn - prerátaná spotreba na úžitkové priestory vo výške 38 %
 - voda – spotreba vo výške 25 % fakturovanej sumy
 - el. energia – spotreba vo výške 21 % fakturovanej
 - vývoz odpadu – v zmysle VZN o miestnych poplatkoch na základe platobného výmeru.

Čl. III.

Spôsob fakturácie

1. Zálohové faktúra za elektrickú energiu, plyn sa vystavia do 31.10.2018. Vyúčtovacie faktúry za skutočnú spotrebu elektrickej energie a plynu budú

vystavené najneskôr do 28.2.2019. Vodu budeme fakturovať vždy na základe faktúr z PVS Považská bystrica..

2. Nájom sa bude fakturovať k 30.6. a 30.11.. príslušného roka.
3. Poplatok za odpad bude vyrubený platobným výmerom v zmysle schváleného VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu .

Čl. IV.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prenajímateľovi všetky nedostatky zistené v prenajatých priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť zdravie nájomcu alebo iných osôb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Čl. V.

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
2. Zmluvu možno pred uplynutím dojednanej doby ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou obidvoma zmluvnými stranami pri nedodržaní zmluvných podmienok. Výpoveď začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť len písomnými dodatkami .
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Pružine, 28.12.2017

Michal U š i a k
starosta obce

MUDr. Helena OMELKOVÁ
Privátna lekárka pre dospelých