

## N á j o m n á z m l u v a č. 20176

o prenájme nebytových priestorov suterénu KD - POSILŇOVNE  
v obci Pružina, v zmysle zák. č. 116/90 Zb.

---

**Prenajímateľ:** **Obec P r u ž i n a č. 415**  
zastúpená starostom obce Michalom U š i a k o m  
**IČO:** 00317730  
**Bankové spojenie:**

**N á j o m c a :** **Daniel Belavý**  
018 22 Pružina 78  
IČO: 41496876,

### I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru - suterénu pod Kultúrnym domom v Pružine.
- 1.2. Prenajímateľ prenájma vyššie uvedeného priestory nájomcovi na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Pružine účelovo ako posilovňa.

### II.

#### Poplatok za prenájom

2.1. Prenajímateľ p r e n á j í m a priestory uvedené v článku I.1. tejto zmluvy za úhradu 5,-- €/mesačne plus energie počnúc od 1. 1. 2018 do 31.12. 2018. (podružné meranie od 1.1.2006). Nájom je určený na základe výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 57/2017 zo dňa 15.12.2017. Nájom bude fakturovaný 2 x ročne a to k 30.6. a 30.9. príslušného roka.. Fakturovať spotrebu elektrickej energie budeme na základe podružného meranie k 30.6., 30.11.príslušného roka a k 31.12.2018 vyfakturujeme v do 15.1.2019.

### III.

#### Ďalšie podmienky

- 3.1. Prenajaté priestory sa zverujú do nájmu nájomcovi na dobu určitú, t.j. od 1.1.2018 do 31 .12.2018 s tým, že sa nájomcovi umožní prednostné právo pri predĺžení nájmu. Nájomca musí , ale o predĺženie nájmu písomne požiadať najneskôr do 15. 11.2018.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie a v prípade vzniknutých škôd na majetku obce, tieto buď nahradí, alebo uvedie do pôvodného stavu.
- 3.3. V prípade inventarizácie majetku obce, ako i za účelom pravidelnej revízie rozvodov - elektriny a kontroly protipožiarnych predpisov, je nájomca povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov.
- 3.4. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonávať so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady drobné stavebné úpravy.

3.5. Výpovedná lehota je obojstranná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede pri nedodržaní niektorých z vyššieuvedených podmienok zmluvy.

3.6. Po skončení nájmu je nájomca povinný do troch dní všetky prenajaté priestory dať do pôvodného stavu a vypratať svoj vlastný hmotný majetok, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodlo inak.

#### IV.

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

4.2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

4.3. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.

V Pružine, 28.12.2017

Prenajímateľ:  
za Obec Pružina  
Michal Ušiak  
starosta obce

Nájomca:  
Daniel Belavý  
Pružina 78